

住もう心でお付き合い。今までもそしてこれからも。不動産取引を通じてお客様の人生をより豊かに！お気軽にお問い合わせください^^

中古区分マンション 袖ヶ浦住宅 401号 49.36㎡ 3DK

価格/ **350万円**

～☆お気軽にご内覧ください☆～



◎主要採光面:南西  
◎買主費用負担にて  
お好きなリフォーム可能です。



◎居住用として  
◎社員寮として  
◎減価償却資産として  
◎投資用不動産として

所在地	習志野市袖ヶ浦2丁目7-4		
交通	京成線「津田沼」駅徒歩15分		
	総武中央線「津田沼」駅バス12分 「管理事務所」バス停徒歩2分		
土地権利	敷地権	バルコニー	有/面積不明
構造	鉄筋コンクリート造5階建4階部分		
竣工年	1967年5月築	分譲会社	UR都市機構
管理形態	一部委託日勤	管理会社	日本総合住生活協
管理費	6,600円/月	修繕積立金	11,300円/月
現況	空室	ペット飼育	不可
インターネット	au光 J-COM	引渡し	現況有姿
主要採光	南西	設備保証	-
その他一時金	なし		
ランニングコスト	駐輪場 200円/月 駐車場 5,000円/月(法人7,000円/月) バイク 700~1,000円/月		
設備・特記特徴	公営水道・公共下水・都市ガス 用途地域:1種中高層住居専用地域 ※外部居住組合員:特別管理費月額3,000円別途 ※衛星放送はJCOMと契約にて視聴可 ※契約不適合責任免責 ※敷地権85.22㎡		
備考	*契約不適合責任免責 *管理費・修繕積立金滞納売主負担 <b>居住用・賃貸用・社員寮に!</b>		
取引態様	専属専任	成約価格の4%+2万円(消費税等別途)	

・ **相互住宅**  
SINCE1980~

TEL:03-3675-1401  
〒134-0083  
東京都江戸川区中葛西2-26-12  
物件担当:葛西 080-9473-4057

東京都知事(12)第39462号  
公益社団法人全日本不動産協会加盟

内見の際は事前予約が必要  
です。弊社に鍵があります。